

## Referat

### Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 08 den 09.10 2024

Sted: Bestyrelsens mødelokale, Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 18.30 – 20.30

Ny bestyrelse valgt den 23.september 2024

Ole Lund Petersen (OLP), Karina H. Michelsen (KHM) Bjørn Rasmussen (BJ) Annie Kreibke (AK)  
Mette Martins (MM)

Ejendomskontoret: Afbud

Suppleanter: Lillian Hottenroth (LH)

Afbud: Lillian Hottenroth

1. Velkommen til nye medlemmer
2. Referent og ordstyrer - Olp
3. Forretningsorden - godkendt
4. Ejendomskontoret opgaver:

#### **Kældergangene, rengøring**

Kældergangen vil blive gennemgået 1 gang om ugen for større ting og der vil blive fejlet/støvsuget i kældergang ved behov. Vurdering af behov, bliver taget af driften ved den ugentlige gennemgang af kældergangene.

#### **Fra afdelingsmødet**

##### a) Boldbanen

Der er indhentet tilbud fra et firma, som har en løsning til at dæmpe den larm, der opstår når brugerne af banen skyder på mål.

Det er rystelserne fra metalburet, der skaber rystelser og dem vil vi få dæmpet ved at skifte metalnettet ud til noget andet materiale, som ikke vil larme nær så meget.

Tilbuddet står i cirka. 14.000 (tilbuddet har Jeff på mail) Godkendt

##### b) Skægkræ – hvad gør vi

Skægkræ har vi alle steder og nogen er mere udsatte end andre.

Når vi får skadedyrsbekæmperen ud, siger de også at det kan holde i max-3-6 måneder, så vil de vende tilbage.

Vi er blevet vejledt af skadedyrsfirmaet til at sige at der skal støvsuges godt der hvor de kommer og at man lægger fælder, som kan tage noget af det, men det er tæt på umuligt at komme helt til livs.

Fælderne har vi indkøbt på EK og udleveret til beboerne der har haft problemer og i mere ekstreme tilfælde har vi rekvireret skadedyrsbekæmperen.

Beslutning: Pjecen om skægkræ o.a.. Aftales nærmere med ejendomskontoret som uddeler dem i postkasser.

5. Beboerarrangementer ansøgningskema, erstatter tidligere ansøgningskema
6. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb konto 115 (se bilag) PT 15.192 kr.

7. Hvem har ansvar for hvad? - referat – hjemmesiden – oprydning og indkøb – udsættes.
8. Vaskeri og reservation af maskiner.  
Bjørn udarbejder forslag til reservation af maskiner. Punktet rykkes til næste møde. Ønsker vi reservation skal dette besluttes på et afdelingsmøde i 2025.
9. Midtpunktet budget 2025 – går ud af budgettet det er en fejl
10. Orientering af aftale med Gentofte Kommune om udlejning til Ukrainere.
11. Afdelingsbestyrelsesmøder/juleafslutning den 3. december kl. 17.30. Ejendomskontoret inviteres med.
12. Eventuelt  
Vi drøftede budget 2025 samt huslejberegningen. Mette kommer med et notat som vi drøfter senere.

Olp